

เรื่อง รายงานความคืบหน้าของโครงการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ โครงการเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ (“บริษัทจัดการ”) ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอรายงานความคืบหน้าของโครงการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ โครงการเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด	
	พื้นที่ที่ดำเนินการปรับปรุง	ความคืบหน้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560
พื้นที่ที่ดำเนินการปรับปรุงโครงการศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 (“โครงการปรับปรุง”)	โครงการปรับปรุงเฟส 1 (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ประมาณร้อยละ 47 ของโครงการปรับปรุง) <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปรับปรุงและแบ่งพื้นที่ผู้เช่าหลักที่วางอยู่เพื่อรองรับผู้เช่ารายย่อยในอนาคต ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน (ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2560) - ชั้น G พื้นที่ประมาณ 7,750 ตารางเมตร - ชั้น 4 และ 5 พื้นที่ประมาณ 3,000 ตารางเมตร 	โครงการปรับปรุงเฟส 1 <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับปรุงศูนย์การค้าชั้น G แล้วเสร็จ 100% และเปิดให้บริการปกติ คงเหลือร้านค้าบางส่วนเข้ารับพื้นที่เพื่อตกแต่ง - งานปรับปรุงศูนย์การค้าชั้น 4 แล้วเสร็จ 100% และเปิดให้ดำเนินการปกติ
	โครงการปรับปรุงเฟส 2 (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ประมาณร้อยละ 53 ของโครงการปรับปรุง) <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่ส่วนกลาง ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน (ตั้งแต่เดือนมีนาคมถึงเดือนสิงหาคม 2560) - ชั้น G พื้นที่ประมาณ 5,000 ตารางเมตร - ชั้น 3 พื้นที่ประมาณ 2,200 ตารางเมตร 	โครงการปรับปรุงเฟส 2 ชั้น G และ ชั้น 3 เริ่มเข้าดำเนินการเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 โดยมีความคืบหน้าประมาณ 85%
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน	7,184 ล้านบาท	
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	วันที่ 30 มิถุนายน 2560	
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าโครงการ	ประมาณ 8 ปี 1 เดือน	
ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ควอลิตี้ แอปพร้าซ์ จำกัด	
วิธีประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	วิธีรายได้ (Income Approach)	

***ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้จาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะจัดให้มีการทบทวนมูลค่าทรัพย์สินโครงการปรับปรุง และรายงานความคืบหน้าในการปรับปรุง ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 ให้ผู้ลงทุนทราบผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของกองทุนรวม ทุกไตรมาส ผู้ถือหุ้นยังสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ของบริษัทจัดการ โทร.02-777-7777 กด 0 กด 6 ในระหว่าง เวลา 8.30 – 17.00 น. ของทุกวันทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทริกรรม)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน